OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-60825

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:38:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA. DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 19/08/1998 RADICACION: 98-6600 CON: ESCRITURA DE 14/08/1998
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000002730901900000229
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010002730229901

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1690 DE FECHA 31-07-98 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA APTO. 202 BL.B-16 CON AREA DE 64.98 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS::
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA "CONSOCIAL" HIZO ENGLOBE DE TRES PREDIOS FOLIOS # 074-0018219/29716/34181. SEGUN ESCRITURA # 1690 DEL 31-07-98 NOTARIA 2 DE DUITAMA,REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 14-08-98 AL FOLIO 074-0060670.CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL FONDO DE VIVIENDA OBRERA.SEGUN ESCRITURA 2715 DEL 17-12-97 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 26-12-97 A LOS FOLIOS 074-0029716/18219/34181.EL FONDO DE VIVIENDA OBRERA "FONVIDU" ADQUIRIO LOS TERRENOS POR COMPRA A EL BANCO POPULAR SEGUN ESCRITURA 2435 DEL 25-08-97 REGISTRADA EL 02-09-97 A LOS FOLIOS YA CITADOS.EL BANCO POPULAR HIZO OFERTA DE COMPRA ART. 13 LEY 9 DE 1989 A FONVIDU SEGUN RESOLUCION 240 DEL 19-09-96 DEL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA REGISTRADA EL 24-09-96 A LOS FOLIOS YA CITADOS.EL BANCO POPULAR ADQUIRIO LOS TERRENOS POR DACION EN PAGO DE LA SOCIEDAD GRUPO COMERCIAL E INDUSTRIAL C.B.LTDA. SEGUN ACTA PRELIMINAR CONCORDATORIA DEL 20-06-95 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE STA. FE DE BOGOTA REGISTRADA EL 23-05-96 A LOS FOLIOS YA CITADOS.EL GRUPO COMERCIAL E INDUSTRIAL C.B. LTDA. ADQUIRIO LOS TERRENOS POR COMPRA A GALVIS LOPEZ HECTOR SEGUN ESCRITURA 5850 DEL 09-09-93 DE LA NOTARIA 31 DE STA. FE DE BOGOTA REGISTRADA EL 23-09-93 A LOS FOLIOS YA CITADOS.GALVIS LOPEZ HECTOR ADQUIRIO LOS TERRENOS POR COMPRA A OCHOA GONZALEZ JORGE ROGELIO SEGUN ESCRITURA 5253 DEL 19-08-93 REGISTRADA EL 20-08-93 A LOS FOLIOS 074-0029716/18219/34181.OCHOA GONZALEZ JORGE ROGELIO ADQUIRIO LOS TERRENOS ASI;POR COMPRA A RIVERA MERCHAN JOSE ARISTIDES SEGUN ESCRITURA 972 DEL 09-10-84 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA,REGISTRADA EL 25-10-84 AL FOLIO 074-0018219.Y POR COMPRA AL MISMO RIVERA MERCHAN JOSE ARISTIDES SEGUN ESCRITURA 1064 DEL 05-09-90 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 27-11-90 AL FOLIO 074-0034181.Y POR COMPRA AL MISMO SEGUN ESCRITURA 159 DEL 13-02-89 DE LA NOTARIA 2 DUITAMA REGISTRADA EL 25-05-89 AL FOLIO 074-0029716. RIVERA MERCHAN ARISTIDES, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN SUCESION DE RIVERA JUAN. SEGUN SENTENCIA DE 02-11-28 JUZ. 3. C. STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 05-11-29

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) URBANIZACION UNIDAD RESIDENCIAL "MIRADOR DEL CHITICUY" APTO. 202 BL.B-16

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-60670

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-60825

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:38:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 06/10/1993** **Radicación 1993-074-6-564**
DOC: ESCRITURA 6691 DEL: 30/09/1993 NOTARIA 18 DE STA. FE. DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SDCIEDAD GRUPO COMERCIAL E INDUSTRIAL C. B. LTDA.
A: BANCO POPULAR

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 20/05/1998** **Radicación 1998-074-6-564**
DOC: ESCRITURA 859 DEL: 22/04/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA "CONSOCIAL"
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 14/08/1998** **Radicación 1998-074-6-6600**
DOC: ESCRITURA 1690 DEL: 31/07/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA "CONSOCIAL LTDA." **CC# 5859** X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 19/02/1999** **Radicación 1999-074-6-1153**
DOC: ESCRITURA 367 DEL: 17/02/1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA # 6691/93
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR CC# 5858
A: SOCIEDAD GRUPO COMERCIAL E INDUSTRIAL C.B. LTDA. Y/O INVERSIONES CARDAL LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 20/06/2001** **Radicación 2001-074-6-3794**
DOC: ESCRITURA 884 DEL: 21/05/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 36,500,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA LTDA. NIT# 8260002185
A: GONZALEZ DURAN JUAN BERNARDO **CC# 1114214** X
A: ORTIZ AVELLA SANDRA IVETTE CC# 46365743 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 20/06/2001** **Radicación 2001-074-6-3794**
DOC: ESCRITURA 884 DEL: 21/05/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: A FAVOR SUYO, DE SUS MENORES HIJOS Y LOS QUE LLEGAREN A TENER **CC# 5880**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 20/06/2001** **Radicación 2001-074-6-3794**
DOC: ESCRITURA 884 DEL: 21/05/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DURAN JUAN BERNARDO CC# 1114214

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-60825

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:38:51 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ORTIZ AVELLA SANDRA IVETTE CC# 46365743
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS NIT# 860035827

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha: 10/04/2002 Radicación: 2002-074-6-2018
DOC: ESCRITURA 391 DEL: 12/03/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 985.705.195
Se cancela la anotación No. 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA 859/1998 ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS HOY AV. VILLAS
A: CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA "CONSOCIAL"

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha: 17/09/2003 Radicación: 2003-074-6-5300
DOC: ESCRITURA 1345 DEL: 15/09/2003 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ADICION DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD A LA LEY 675/2001 ESCRITURA 1690/2003
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: UNIDAD RESIDENCIAL MIRADOR DEL CHITICUY

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha: 11/09/2012 Radicación: 2012-074-6-6544
DOC: ESCRITURA 2775 DEL: 14/08/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 21.500.000
Se cancela la anotación No. 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 884/2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS HOY BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS.
A: GONZALEZ DURAN JUAN BERNARDO CC# 1114214
A: ORTIZ AVELLA SANDRA IVETTE CC# 46365743

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha: 10/07/2013 Radicación: 2013-074-6-4629
DOC: ESCRITURA 2164 DEL: 10/07/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE PATRIMONIO 884/2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DURAN JUAN BERNARDO CC# 1114214
DE: ORTIZ AVELLA SANDRA IVETTE CC# 46365743

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha: 09/09/2013 Radicación: 2013-074-6-6182
DOC: OFICIO 1944 DEL: 30/07/2013 JUZGADO 043 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - CUOTA PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHEVYPLAN S.A.SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE PLOANES DE AUTOFINANCIAMIENTO COMERCIAL
A: ORTIZ AVELLA SANDRA IVETTE

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha: 13/09/2017 Radicación: 2017-074-6-6791
DOC: OFICIO 1788 DEL: 06/09/2017 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. NO 2017-00211-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS SERGIO CC# 4107545

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-60825

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:38:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GONZALEZ DURAN JUAN BERNARDO **CC# 1114214**

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 22/09/2017** **Radicación 2017-074-6-7075**
DOC: OFICIO 1876 DEL: 20/09/2017 JUZGADO 076 CIVIL M.PAL. DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO SEGUN ORICIO 1944/13.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHEVYPLAN S.A. SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE PLANES DE AUTOFINANCIAMIENTO COMERCIAL NIT# 8300011337
A: ORTIZ AVELLA SANDRA IVETTE **CC# 46365743**

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 17/09/2018** **Radicación 2018-074-6-6349**
DOC: OFICIO 1026 DEL: 27/06/2018 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 13
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO. OFICIO 1788/2017.
RAD. 2017-00211-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS SERGIO CC# 4107545
A: GONZALEZ DURAN JUAN BERNARDO **CC# 1114214**

ANOTACIÓN: Nro: 16 **Fecha 03/11/2022** **Radicación 2022-074-6-9634**
DOC: ESCRITURA 3912 DEL: 14/10/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTD: $ 41.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DURAN JUAN BERNARDO CC# 1114214
DE: ORTIZ AVELLA SANDRA IVETTE CC# 46365743
A: CARDENAS REYES CHRISTIAN CAMILO **TI# 1013107979** **X** **25%**
A: CARDENAS REYES LAURA VANESSA **TI# 1013116809** **X** **25%**
A: CARDENAS SALAZAR HECTOR ARMANDO **CC# 4207598** **X** **50%**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 **Fecha: 05/05/2014**
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: CE-564 Fecha: 19/08/1998
CORREGIDO #RADICACION VALE ART. 35 DCTO. 1250/70

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-60825

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:38:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2022-074-1-54522 FECHA:19/12/2022

NIS: qJPICnvBpzpmlTpWWnQnrUUb5W77sC9JCDuJEhiuSuH5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA